

## Checkliste für die Einreichung eines Baugesuchs

### Gesetzliche Grundlagen für das Baubewilligungsverfahren:

- Baureglement der Einwohnergemeinde Erlach (GBR)
- Zonenplan und Uferschutzplan Nr. 1 + 2 der Einwohnergemeinde Erlach
- Überbauungsordnung Nr. 10 «Amthausgasse» der Einwohnergemeinde Erlach
- Baugesetz des Kantons Bern (BauG)
- Bauverordnung des Kantons Bern (BauV)
- Dekret über das Baubewilligungsverfahren (BewD)

### Vor der Einreichung des Baugesuchs sind folgende Punkte zu überprüfen:

- Haben Sie die Profile gestellt (gilt nur für ordentliche Baugesuche)?
- Sind die Unterlagen vollständig (sämtliche Unterlagen **mindestens im Doppel**)?
  - Ist das Baugesuch über eBau erfasst und sind sämtliche Beilagen (z. B. Situationsplan, Projektpläne, Gutachten etc.) hochgeladen sowie das Baugesuchsformular zweimal ausgedruckt?
  - Situationsplan vom Nachführungsgeometer (Lüscher & Aeschlimann AG)
  - Alle zum Verständnis notwendigen Projektpläne im Massstab 1:50 oder 1:100

### Weitere Unterlagen:

- 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- 5.1 Anschluss Elektrizität
- 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- 5.4 Anschluss Wasser
- 5.5 Wasser-/Abwasserinstallationen
- 5.8 Anschluss an das Fernmeldenetz
- Energienachweisformular EN-101 bis EN-142
- Ausnahmegesuch (sofern notwendig)
- Näher-/Grenzbaurecht (sofern notwendig und vorhanden)
- Zustimmungen der Nachbarn (kleines Baugesuch)
- Vorabklärungen
- .....

### Die Unterlagen müssen im Einzelnen folgende Voraussetzungen erfüllen:

- Baugesuchsformular** aus eBau
  - Liegen alle Unterschriften vor (Gesuchsteller:in, Projektverfasser:in und Grundeigentümer:in)?
- Sind sämtliche Pläne von Gesuchsteller:in und Projektverfasser:in unterzeichnet?



- Situationsplan** (vgl. Auch Art. 10, 12 und 13 BewD)
  - Ist es ein aktueller, vom Nachführungsgeometer unterzeichneter Plan mit Grundstückliste, vorhanden?
  - Sind die baupolizeilichen Angaben mit Farben eingetragen (rot: neu, gelb: Abbruch, grau: bestehend, blau: Baulinien)?
  - Sind die Grenzen, Parzellennummern und die Eigentümer:innen eingetragen?
  - Sind der Massstab und die Nordrichtung sowie Strassen- und Lokalnamen eingetragen?
  - Sind die Abstände zu den Strassen, Grenzen und Gebäuden eingetragen?
  - Sind die Waldbaulinien und Waldränder eingetragen?
  - Sind die Aussenmasse des Gebäudegrundrisses eingetragen?
  - Sind die Abstandslinien zu Gewässern (Uferschutzbereich) eingezeichnet?
  - Sind die Zufahrten und Abstellplätze eingezeichnet?
  - Sind Bau- und Strassenlinien, Höhenkoten und öffentliche Leitungen eingetragen?
  - Ist ein Fixpunkt eingetragen?
  
- Projektpläne** (vgl. auch Art. 10, 14 und 15 BewD)
  - Liegen sämtliche **Geschossgrundrisse** vor?
    - Sind die Angaben der Zweckbestimmung und die Masse der Räume eingetragen?
    - Ist die Stärke der Aussenwände und ihrer Isolation angegeben?
    - Sind die Feuerungs- und Rauchabzugsanlagen sowie die Boden- und Fensterflächen in m<sup>2</sup> eingetragen?
    - Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.
  
  - Liegen sämtliche nötigen **Schnittpläne** vor?
    - Sind die lichte Geschosshöhe, die Deckenmasse, die Kniewandhöhe und oberkant Erdgeschoss bezüglich Fixpunkt eingetragen?
    - Sind die Hauptdimensionen und die Dachkonstruktion (Wärmedämmung) eingetragen?
    - Ist die Lage der Schnitte im Situationsplan oder im Erdgeschossgrundriss eingetragen?
    - Ist das gewachsene Terrain mit einer gestrichelten und das fertige Terrain mit einer durchgezogenen Linie eingetragen und beschriftet?
    - Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.
  
  - Liegen sämtliche nötigen **Fassadenpläne** vor?
    - Ist die Gebäudehöhe in jeder Fassadenmitte eingetragen und die Höhenlage von oberkant Erdgeschossboden markiert?
    - Ist das gewachsene Terrain mit einer gestrichelten und das fertige Terrain mit einer durchgezogenen Linie eingetragen und beschriftet?
    - Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.
  
  - Liegt ein **Umgebungsgestaltungsplan** vor?
    - Angabe und Vermassung der Böschung und Stützmauern?
    - Angabe der vorgesehenen Materialien?
    - Bepflanzung
    - Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.

